



RENESYS NEWS

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、この度リネシス株式会社では、下記の内容をリリースいたしました。つきましては、報道の皆さまにぜひ、広報欄・記事等に取り上げていただきたく、お知らせいたします。

栃木 群馬 福岡 秋田 各県30社ずつの募集開始!

「マイホームがもらえる会社」 福利厚生システム 導入企業 募集開始

リネシス株式会社(所在地:秋田県秋田市 代表取締役:森裕嗣)では、地方の中小企業向けに、『譲渡型賃貸住宅』を福利厚生として導入するサービスの提供を開始、導入企業の募集を開始する。対象は栃木・群馬・福岡・秋田の各県企業で30社限定となる。

【サービス導入により期待される効果】

- 人口減少による人材不足の解消(離職抑止・採用力強化)
- 導入企業による、定住や移住を促進する社会貢献(定住・移住促進)

【譲渡型賃貸住宅について】

『譲渡型賃貸住宅』とは、新築戸建住宅に、10年～28年の期間、賃貸で住み続けることにより、契約満了時に土地と建物が自分のものになる、新しいマイホーム取得方法。2017年7月事業スタートし、現在の会員(入居希望)数は3,261名(2018年1月)。

【内容】

リネシス株式会社が提供するサービスを企業が導入し、譲渡型賃貸住宅を社員に提供することにより、その企業に勤める社員の離職抑止と採用力強化、採用した従業員の長期雇用を促進するのが狙い。企業が、将来従業員の持ち家になる譲渡型賃貸住宅を提供することで、勤務地への移住定住を促進し、企業と地域がともに発展することにつながっていくと考える。このサービスの提供により、生産人口の一極集中を解消し、地方の労働力確保に役立てたい考え。企業が支給する「住宅手当制度」は、単月の住宅費の補填のため、賃貸以外では支給されず、社員の資産形成にはつながらないのが一般的。本サービスを導入することは、社員の資産形成を支援していくことにもつながる。企業としては、このような導入支援サービスを活用することで手軽に導入でき、社員の離職抑止とともに定着率を高め長期の就労を促し、優秀な人材の確保や人材の育成を中長期の計画のもとに行っていくことが可能。これまでの大規模な社宅などと違い、企業の負担も小さいのが特徴。リネシス株式会社は、人口減少や少子高齢化が日本最速で進む秋田から、次世代の企業の在り方、地方貢献につながる施策を提案し続ける企業。



<https://renesys.co.jp>
<https://minoru-house.jp>

リネシス株式会社 〒010-0041 秋田県秋田市広面屋敷田311-1
TEL.018-893-5040 FAX.018-834-1161

本件に関するお問い合わせは

広報担当者/企画・販促課 仙北谷 朋子 せんほくや ともこ
E-mail t.senbokuya@renesys.co.jp Mobile 080-3330-8149
■営業時間9:00～18:30 ■ご連絡はできる限り上記携帯電話にお願いいたします。

譲渡型賃貸住宅の概念

地方都市が抱える問題

- 人口減少と著しい少子高齢化
- 人口減少による税収減
- 人口減少による空家・未利用地の増加
- 若年層の都市部への流出による人材不足



企業の譲渡型賃貸住宅導入で



- 離職対策
- 採用戦略強化
- 他社との差別化



人材の確保

さらに

譲渡型賃貸住宅で地方自治体も

- 「住む人」が増えることで、地域の活性化、人口流出の歯止めとなり、住民税などの税収が上がる。
- 維持費がかかるだけの未利用地を「譲渡型賃貸住宅」へ利用することで、税収が上がる。
- 「譲渡型賃貸住宅」を利用する企業と提携し、未利用地の利用率をあげ、税収を上げ地域の活性化に利用することができる。

会社概要

設立	平成18年5月30日
資本金	53,000,000円
代表	代表取締役社長 森 裕嗣
従業員数	従業員 82名(パート含む) 2018年1月現在
所在地	〈秋田本社〉〒010-0041 秋田県秋田市広面屋敷田311-1
	〈ネットワーク本部〉〒108-0074 東京都港区高輪2-14-17 グレイス高輪ビル8F
	〈大曲店〉〒014-0001 秋田県大仙市花館字安本14-1
	〈横手店〉〒013-0061 秋田県横手市横手町大関越188-2
	〈ショートステイだんだん〉〒011-0945 秋田市土崎港西5-12-17
免許・会員	<ul style="list-style-type: none"> ■宅地建物取引業免許 秋田県知事(1)第2222号 ■建設業許可 秋田県知事許可(般-27)81412号 ■国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 理事 ■国土交通省認定 賃貸住宅管理業者 ■日本賃貸住宅管理協会会員

沿革	
2006年5月	秋田県大仙市に不動産会社設立(現 大曲店)
2008年5月	横手支店設立
2010年2月	秋田支店設立
2010年2月	賃貸仲介の全国ネットワーク「エイブル」ネットワーク加盟
2015年5月	東京本社を港区高輪に設立
2015年5月	秋田支店を秋田市広面に拡大移転
2016年5月	本社を秋田市広面に移転
2016年5月	リネシス株式会社の資本金を5,000万円に増資
2017年6月	グループ会社「ショートステイだんだん」と合併 資本金5,300万円に増資

事業展開	
2012年1月	滞納家賃保証事業参入
2013年6月	家賃保証事業内製化PKG全国発売
2015年1月	0円賃貸管理システムを全国リリース
2015年3月	幻冬舎から『まったく新しい!「0円賃貸」で高収益マンション投資術』発売
2016年4月	譲渡型賃貸住宅全国NW全国展開開始
2017年6月	秀和システムから『日本初! 地方を救う 譲渡型賃貸投資ガイド』発売

弊社代表取締役 森裕嗣2冊目の著書である『日本初! 地方を救う譲渡型賃貸 投資ガイド(秀和システム)』でも詳しく解説しております。ご希望のメディア様には1社につき1冊、献本させていただきます。書籍紹介・プレゼント枠でもご利用いただけますので、ぜひお問い合わせをお待ちしております。



<https://renesys.co.jp>
<https://minoru-house.jp>

リネシス株式会社 〒010-0041 秋田県秋田市広面屋敷田311-1
TEL.018-893-5040 FAX.018-834-1161

本件に関するお問い合わせは

広報担当者/企画・販促課 仙北谷 朋子 せんぼくや ともこ
E-mail t.senbokuya@renesys.co.jp Mobile 080-3330-8149
■営業時間9:00~18:30 ■ご連絡はできる限り上記携帯電話をお願いいたします。