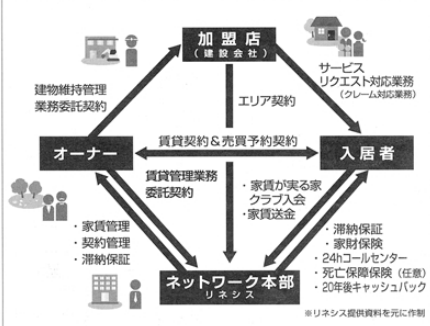


リネシス、北関東での展開強化

リネシスの「譲渡型賃貸住宅システム」の仕組み



リネシス(秋田市)は、賃貸住宅が将来的に持ち家になる事業を北関東で推進していく。同社は2017年7月から、一定期間住み続けると入居者に賃貸住宅を譲渡する『家賃が実る家』を企画している。秋田県内で5棟完成し、入居、建設中が3棟、準備を進めている案件が37棟ある。入居希望者は3745人、投資家は175人と圧倒的に投資家が足りない状況だ。施工を担当する加盟店は9社、不動産の情報提供をするパートナー企業は8社いるという。

入居希望者が、賃貸住宅のプランニングを自分で、その土地購入費用と住宅建設費用の借入れは投資家が行う。入居希望者はサイト上で郵便番号、間取りや家賃の支払期間などを入力すると、加盟店が希望の土地情報を提案し、登録している投資家とマッチング。投資家の融資が決まったら、入居希望者が、設備や外構部のプランなどをサイト上で15分ほど入力し送信。加盟店

収益不動産の国際間取引推進を目指すProperty Access(プロパティアクセス：シンガポール)は、11月に不動産プロジェクトを表彰する「日本インターナショナルプロパティアワード2018」を開催する。風戸裕樹CEOに同社の事業展開と目指す方向性について聞いた。



トップインタビュー

Property Access(シンガポール) 風戸裕樹CEO(36)

早稲田大学商学部卒業後、オークラホテルに入社。その後、ダビンチ・アドバイザーズに転職。2010年に不動産仲介会社「早稲田不動産」を創業。同社の執行役員に就任。その後プロパティアワードを共同創業者として設立し、現在は2017年2月の不動産エージェントを中心に、現日本円で4000万円程度が中心になっている。

「情報の透明性を高め、国際間取引を進めていくのが当社の目標」と話した。

主な事業は3つ。一つは、収益不動産のポートフォリオを4500棟分のコンドミニアムで東南アジアの取

「アジアの収益不動産価格をAIが分析」

Property Accessの紹介。さらにコラムなる「海外投資の不安払拭」

「AI(人工知能)が不動産価格の動向を予測し、変動予測なども行う。2つ目は、イベント事業だ。17年には東京と大阪で「インターナショナル不動産&投資カンファレンス」を開催し、東京

売買予約契約付き賃貸5棟完成

37棟ある。入居希望者は3745人、投資家は175人と圧倒的に投資家が足りない状況だ。施工を担当する加盟店は9社、不動産の情報提供をするパートナー企業は8社いるという。

入居希望者が、賃貸住宅のプランニングを自分で、その土地購入費用と住宅建設費用の借入れは投資家が行う。入居希望者はサイト上で郵便番号、間取りや家賃の支払期間などを入力すると、加盟店が希望の土地情報を提案し、登録している投資家とマッチング。投資家の融資が決まったら、入居希望者が、設備や外構部のプランなどをサイト上で15分ほど入力し送信。加盟店

「海外投資の不安払拭」

「AI(人工知能)が不動産価格の動向を予測し、変動予測なども行う。2つ目は、イベント事業だ。17年には東京と大阪で「インターナショナル不動産&投資カンファレンス」を開催し、東京

「社員と家族109人集めパーティー」

天極(埼玉川越市)は、7月24日、川越市内の永川会館にて「第4回パティボラザルプロジェクト」を開催。社員61人とその家族48人の109人が参加した。2015年から社員とその家族に感謝の気持ちを伝える同会をスタートした。会では半期の社員表彰も併せて

「金融機関との関係構築法伝授」

173戸保有の家主が著作刊行

安藤新一助(愛知県名古屋)は、8月31日に「NOをYESに変える『不動産投資』最強融資術」を出版から刊行した。

「社員と家族109人集めパーティー」

天極(埼玉川越市)は、7月24日、川越市内の永川会館にて「第4回パティボラザルプロジェクト」を開催。社員61人とその家族48人の109人が参加した。2015年から社員とその家族に感謝の気持ちを伝える同会をスタートした。会では半期の社員表彰も併せて

「金融機関との関係構築法伝授」

173戸保有の家主が著作刊行

安藤新一助(愛知県名古屋)は、8月31日に「NOをYESに変える『不動産投資』最強融資術」を出版から刊行した。

「社員と家族109人集めパーティー」

天極(埼玉川越市)は、7月24日、川越市内の永川会館にて「第4回パティボラザルプロジェクト」を開催。社員61人とその家族48人の109人が参加した。2015年から社員とその家族に感謝の気持ちを伝える同会をスタートした。会では半期の社員表彰も併せて

「金融機関との関係構築法伝授」

173戸保有の家主が著作刊行

安藤新一助(愛知県名古屋)は、8月31日に「NOをYESに変える『不動産投資』最強融資術」を出版から刊行した。

(株)日本M&Aセンター 主催 業界M&Aコンサルタント × M&A経験オーナー

業界の未来を考える日

第1部 業界M&Aコンサルタントによる講演
会社の安定と発展を実現するM&A戦略

第2部 不動産管理業 M&A経験オーナーによる成功体験談
友好的M&Aで10年後も成長し続ける会社に

住宅・不動産セミナー日程

東京 住友M&Aセンター東京本社 9/30(日) 16:00~17:30	名古屋 住友M&Aセンター名古屋本社 10/4(木) 16:00~17:30
大阪 住友M&Aセンター大阪本社 10/2(火) 16:00~17:30	福岡 住友M&Aセンター福岡本社 10/3(水) 16:00~17:30

参加費無料

0120-169-785

www.reorganization-ma.jp/seminar/summit18.html

業界再編サミット

全ての業界は4社に集約される